



## **BOLETÍN DE PRENSA**

### **Banco La Hipotecaria, S.A. realiza exitosamente emisión de Bonos en mercados internacionales.**

**Panamá, 30 de mayo de 2019.** Banco La Hipotecaria, S.A. (el “Banco”), realiza exitosamente una emisión de bonos en mercados internacionales, denominada Series 2019-1 Covered Bonds, por la suma de \$30,000,000.00, los cuales fueron emitidos bajo el reglamento 144ª y regulación S de la ley de valores de los Estados Unidos. Esta emisión de mediano plazo fue comprada por inversionistas institucionales de reconocido prestigio en los Estados Unidos.

Los bonos forman parte de un programa de Covered Bonds por la suma de US\$200,000,000.00, del cual el Banco podrá emitir series adicionales de tiempo en tiempo. Con esta nueva emisión, la totalidad de bonos en circulación como parte del programa asciende a \$41,000,000.00. Los bonos están respaldados por el riesgo crediticio del Banco y en adición están garantizados por un fideicomiso compuesto de cartera de créditos hipotecarios residenciales. El programa de Covered Bonds goza de calificación de grado de inversión internacional de “BBB”, emitida por Fitch Ratings.

El Sr. John Rauschkolb, Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de Banco La Hipotecaria comentó: “Es de mucho orgullo para nuestra entidad y todos los colaboradores, el éxito de lograr una emisión de deuda de mediano plazo en los mercados de capitales internacionales, recibiendo una calificación de grado de inversión en escala internacional por parte de Fitch Ratings y teniendo la participación de inversionistas institucionales de reconocido prestigio a nivel mundial. Estos recursos nos permitirán financiar el crecimiento de nuestra cartera de hipotecas residenciales, mejorando la calidad de vida de miles de familias panameñas. Banco La Hipotecaria es conocida internacionalmente por las múltiples titularizaciones de cartera hipotecaria que ha realizado por más de 10 años, sin embargo esta nueva transacción aportará muchos beneficios para el desarrollo de nuestro negocio en Panamá.”

Banco La Hipotecaria, S.A. inició operaciones en Panamá en 1997 y se dedicada a la originación, titularización y administración de préstamos hipotecarios residenciales con operaciones en Panamá, El Salvador y Colombia. Al 31 de marzo de 2019 tiene un total de activos consolidados de \$764 millones, patrimonio de \$72.5 millones, cartera de préstamos en libros por \$614 millones, y una cartera de préstamos bajo administración, producto de titularizaciones de cartera hipotecaria, de \$292 millones. Banco La Hipotecaria ha recibido una calificación en escala internacional de BB+ por Fitch Ratings y de AA-(pan) en escala nacional por la misma calificadora.

En adición al programa de Covered Bonds, Banco La Hipotecaria, S.A. y Subsidiarias es un emisor en los mercados de capitales de Panamá, El Salvador, y Colombia a través de varios programas e instrumentos a corto y mediano plazo, por la suma total de hasta \$540 millones.

Banco La Hipotecaria, S.A. es una subsidiaria de Grupo ASSA, S.A. con un 69.01% de participación accionaria. Grupo ASSA es un conglomerado financiero panameño de reconocido prestigio y solidez, poseedor de negocios de seguros y financieros en la región centroamericana, además de intereses no controladores en diversas industrias. Cuenta con una calificación de grado de inversión internacional de BBB- y mantiene un total de activos de más de US\$3,257 millones y patrimonio de \$1,054 millones al cierre del 31 de diciembre de 2018. En adición, la entidad financiera multilateral, International Finance Corporation (IFC), miembro del Banco Mundial, posee el 13.5% del capital accionario del Banco.